

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E_i Transformatorstation
- P Parkering
- R_s Samlingslokal
- V_i Småbåtshamn

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W_i Småbåtshamn
- W₂ Sjösättningsramp med brygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Sjösättningsramp, Sjösättningsramp med tillfart. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta färdigt golvnivå för huvudbyggnad är +90,5 (RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämande vatten till en nivå på +90,5 (RH2000). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark samt inom mark för gata. 4 kap. 17 §

GRUNDKARTA till detaljplan för

Hammar 7:46 m.fl.
Askersunds kommun Örebro län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Övrig byggnad
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Aker
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitutsområde

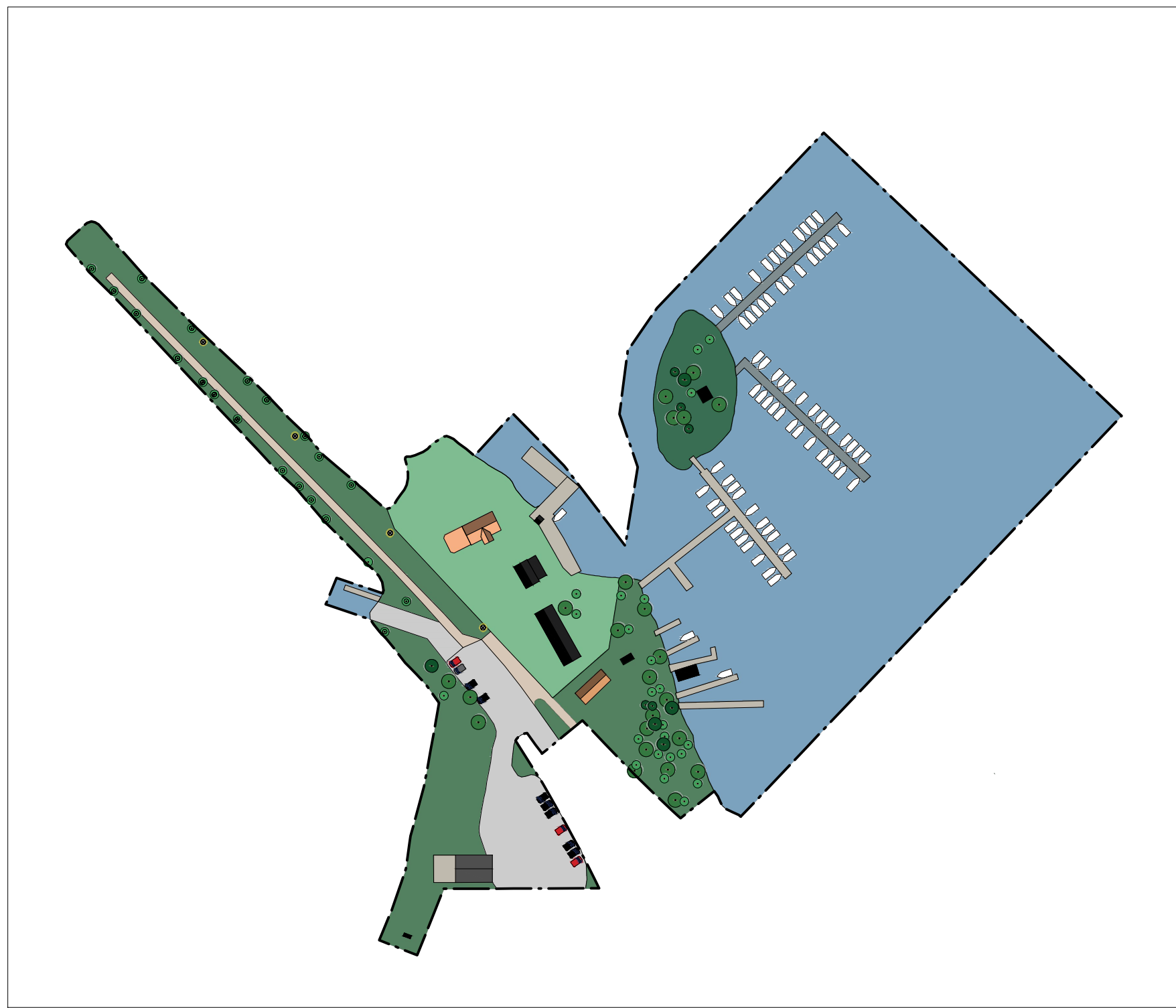
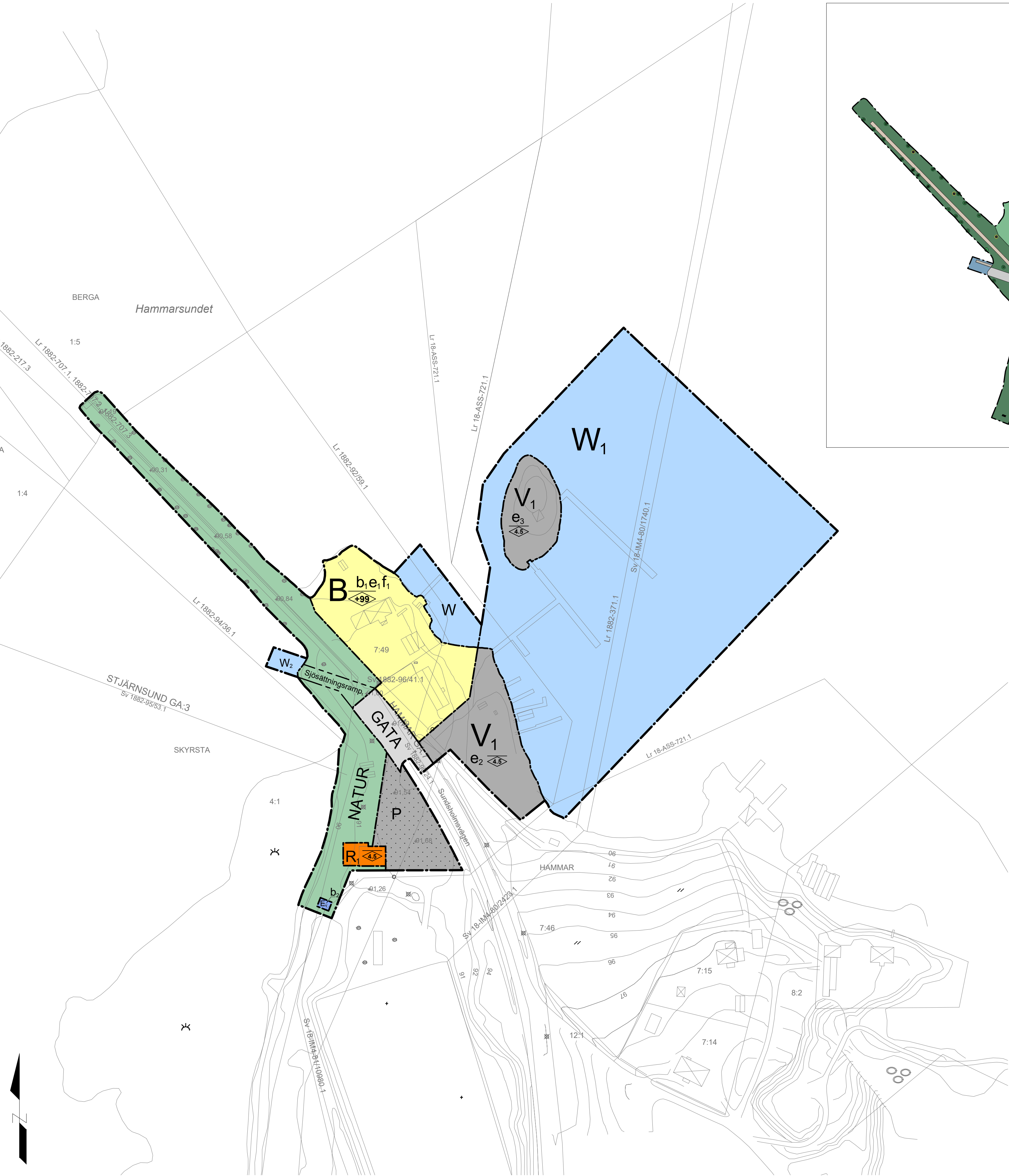
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH70


Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. 2025-04-16
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-04-25



Upprättad 2025-04-28 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30



 Askersunds KOMMUN	Planhandlingar <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan		
	ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum
	Detaljplan för Del av fastighet Hammar 7:46 m.fl. Askersunds kommun, Örebro län.		Antagande
	Upprättad april 2025		Laga kraft
Ulrika Åberg Planarkitekt Structor Miljöteknik AB	Rickard Andersson Samhällsbyggnadschef Samhällsbyggnad Sydärke	Diarienummer	